

売地

バス停「遠鉄バス 坪井新田」

現況渡し

土地面積
289.24㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

学区：篠原小学校・篠原中学校
80坪以上の敷地・南向き

チェックポイント！

プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「遠鉄バス 坪井新田」		
土地面積	289.24㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,380万円	坪単価	@15.78万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区坪井町 4719-1 4719-2		
交通	バス停 遠鉄バス 坪井新田 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南4.0m 公道 接面9.9m		
設備	プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考	売主にて造成後、引き渡し。前面道路に上下水道本管有り。上水道宅内引込は買主負担となります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69867997023

静岡県知事免許（2）第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL：053-459-0811 FAX：053-459-0818 定休日：土曜、日曜、祝日

■取引態様：媒介

売地

バス停「遠鉄バス 坪井新田」

現況渡し

土地面積
268.10m²

現況
更地

引渡可能時期
相談



学区：篠原小学校・篠原中学校
80坪以上の敷地・南向き

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「遠鉄バス 坪井新田」		
土地面積	268.10m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	1,380万円	坪単価	@17.02万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区坪井町 4719-1 4719-2		
	交通 バス停 遠鉄バス 坪井新田 徒歩3分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 公道 接面9.9m		
設 備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備 考	売主にて造成後、引き渡し。前面道路に上下水道本管有り。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

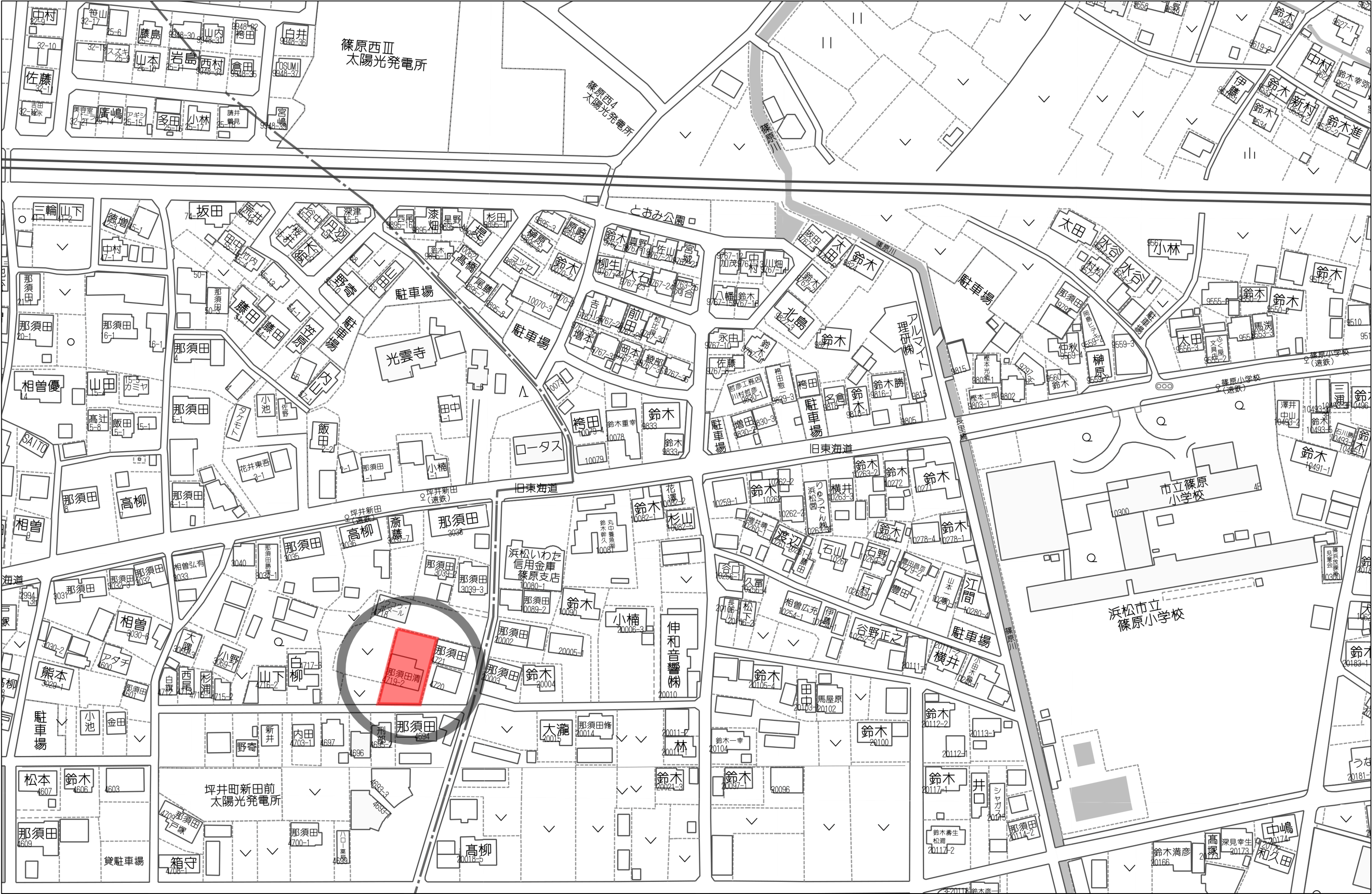
infosheet 物件番号 69868004024

静岡県知事免許（2）第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様：媒介



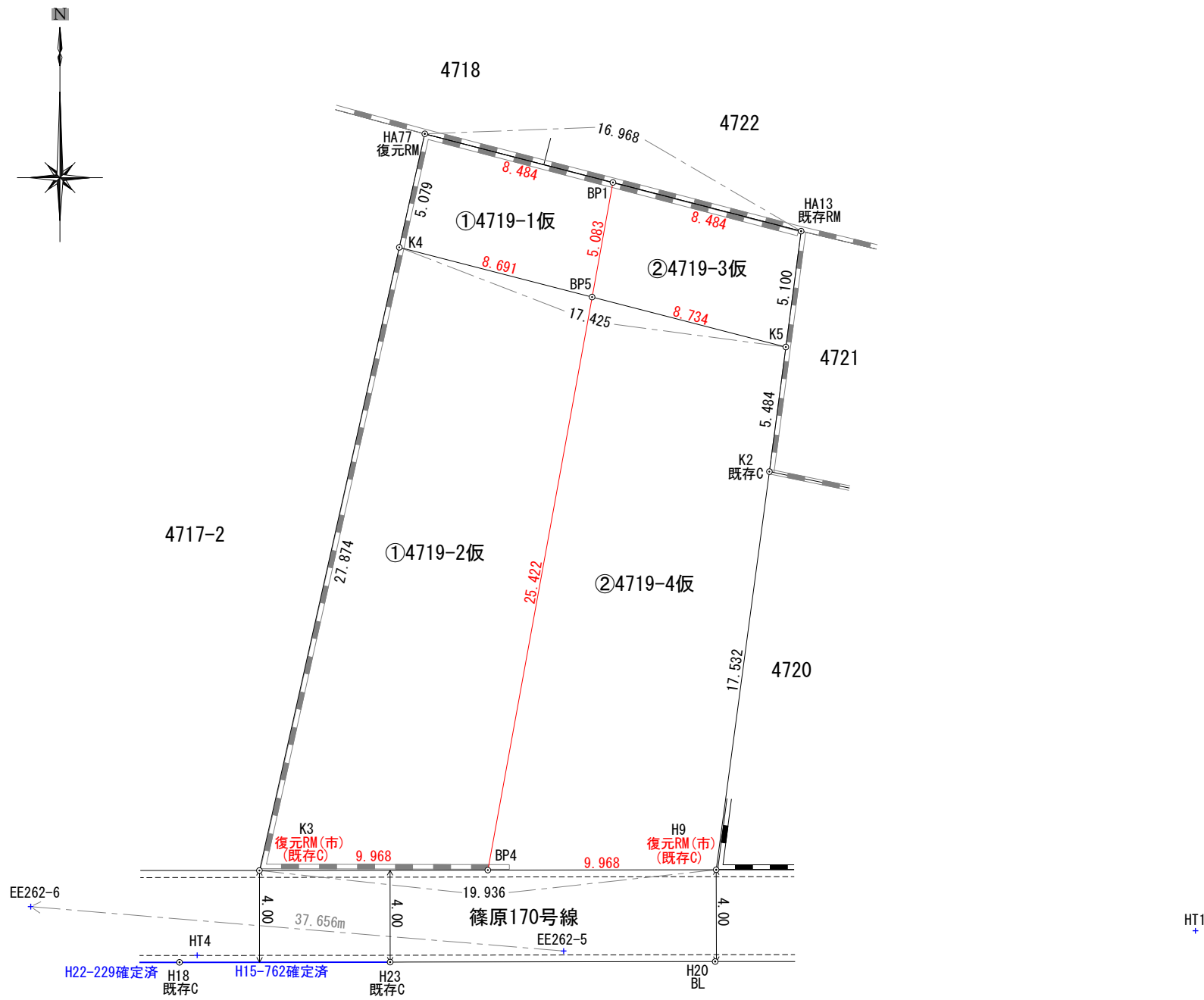
分

割

図

平面図 S=1/250

浜松市中央区坪井町字新田前



座 標 一 覧 表		
測 点 名	X 座 標	Y 座 標
EE262-5	-146103.800	-77342.085
EE262-6	-146100.673	-77379.611
HT1	-146102.918	-77314.507
HT4	-146103.989	-77358.078

地 番	地 目	地 積
4719-1	宅地	87.00 m ²
4719-2	宅地	470.00 m ²

測 地 系	旧 測 地 系
座 標 系	VIII系

座 標 求 積 表			
地 番	4719-1		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
HA77	-146068.134	-77348.144	54624.255556
K4	-146073.089	-77349.256	719790.460791
K5	-146077.439	-77332.383	-54613.124930
HA13	-146072.383	-77331.717	-719627.240768
		倍 面 積	174.350649
		面 積	87.1753246
		地 積	87.17 m ²

地 番	4719-2		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K4	-146073.089	-77349.256	1767235.506521
K3	-146100.287	-77355.360	2101309.217405
H9	-146100.254	-77335.424	-1346416.814975
K2	-146082.877	-77333.100	-1764302.710522
K5	-146077.439	-77332.383	-756884.830992
		倍 面 積	940.367437
		面 積	470.1837185
		地 積	470.18 m ²

地 番	①4719-1仮		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
HA77	-146068.134	-77348.144	218968.548270
K4	-146073.089	-77349.256	551142.438619
BP5	-146075.259	-77340.840	-218947.871693
BP1	-146070.258	-77339.930	-551075.987687
		倍 面 積	87.127509
		面 積	43.5637545
		地 積	43.56 m ²

地 番	①4719-2仮		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K4	-146073.089	-77349.256	1935883.528693
K3	-146100.287	-77355.360	2102591.428455
BP4	-146100.270	-77345.392	-1935786.813755
BP5	-146075.259	-77340.840	-2102196.771720
		倍 面 積	491.371673
		面 積	245.6858363
		地 積	245.68 m ²
		合 計	289.24 m ²

地 番	②4719-3仮		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K5	-146077.439	-77332.383	-222400.601406
HA13	-146072.383	-77331.717	-555317.852260
BP1	-146070.258	-77339.930	222422.306464
BP5	-146075.259	-77340.840	555383.370341
		倍 面 積	87.223140
		面 積	43.6115700
		地 積	43.61 m ²

地 番	②4719-4仮		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
BP5	-146075.259	-77340.840	1765761.273071
BP4	-146100.270	-77345.392	1933222.741675
H9	-146100.254	-77335.424	-1345134.953944
K2	-146082.877	-77333.100	-1764302.710522
K5	-146077.439	-77332.383	-589097.354516
		倍 面 積	448.995764
		面 積	224.4978821
		地 積	224.49 m ²
		合 計	268.10 m ²

略号	境界標の種類
S . . .	石杭
C . . .	コンクリート杭
P . . .	プラスチック杭
RM . . .	金属標
R . . .	金属鋸
M . . .	刻み
MC . . .	刻み及びコンクリート杭
MP . . .	刻み及びプラスチック杭
W . . .	木杭

令和7年3月18日 測量